

OBSAH

Seznam zkratk.....	9
Předmluva k 1. vydání.....	11
Předmluva ke 2. vydání	13
ČÁST A – PRÁVNÍ SPORY VE STAVEBNICTVÍ Z HLEDISKA HMOTNÉHO PRÁVA	
Kapitola 1 Obecná charakteristika právních sporů ve stavebnictví	17
Kapitola 2 Relevantní právní úprava.....	19
Kapitola 3 Vícepráce	23
3.1 Obecně k vícepracím.....	23
3.2 Druhy víceprací.....	25
3.3 Příčiny víceprací	28
3.3.1 Vady projektu jako příčina víceprací	29
3.3.2 Skryté překážky v místě stavby jako příčina víceprací	34
3.3.3 Vícepráce vyplývající z toho, že zhotovitel nesprávně ocenil své dílo	37
3.3.4 Vícepráce vyplývající ze subjektivního požadavku objednatele	40
3.4 Úprava víceprací v současném občanském zákoníku	41
3.5 Vícepráce a rozhodovací praxe českých soudů	47
3.6 Úvahy o budoucím rozhodování českých soudů o vícepracích.....	56
3.7 Co by měla ohledně víceprací stanovit smlouva o dílo	59
3.7.1 Obecně ke smluvním ustanovením o vícepracích	59
3.7.2 Smluvní ustanovení o vícepracích výhodná pro zhotovitele	64
3.7.3 Smluvní ustanovení o vícepracích výhodná pro objednatele	66
3.8 Důkazy o provedení víceprací.....	67
3.9 Odpovědnost projektanta za vady projektu vedoucí k vícepracím	72
3.10 Vícepráce a FIDIC	76
3.10.1 Změny a úpravy (Variations and Adjustments)	77
3.10.2 Nároky (claims)	80

3.11	Vícepráce a veřejné zakázky	82
3.12	Obsah pojmu „vícepráce“ v oblasti veřejných zakázek	84
3.13	Úpravy víceprací v oblasti veřejných zakázek v ZVZ.....	85
3.14	Úprava víceprací v oblasti veřejných zakázek v ZZVZ	86
3.15	Zákonný kontraktační proces, smluvní úpravy víceprací a praxe.....	89
3.16	Řádné zadání víceprací	90
3.16.1	Způsoby zadání víceprací podle ZZVZ.....	90
3.16.2	Obecné poznámky	93
3.16.3	Následky provedení víceprací zadaných v rozporu se zákonem.....	96
3.16.4	Další následky provedení nesprávně zadaných a tedy neplatně sjednaných víceprací	98
3.17	Vztah víceprací a tzv. méněprací	99
3.18	Zadávání víceprací v oblasti veřejných zakázek na stavební práce a rozhodovací praxe ÚOHS a soudů	100
3.19	Obvyklé problémy při zadání víceprací za účinnosti ZVZ	101
3.20	Rozhodovací praxe ÚOHS podle ZVZ	102
3.21	Rozhodovací praxe soudů podle ZVZ	108
Kapitola 4 Spory o cenu díla obecně		111
4.1	Cena díla obecně, k určitosti ujednání o ceně díla	111
4.2	Způsoby stanovení ceny díla	113
4.3	Cena díla a změna DPH.....	115
4.4	Technický dozor a jeho role při schvalování plateb	117
Kapitola 5 Vady stavebního díla		120
5.1	Úprava vad díla v OZ	120
5.2	Kdy má dílo vady?	120
5.3	Kdy musí být dílo povinně v souladu s ČSN?	125
5.4	Druhy vad díla.....	127
5.5	Za jaké vady díla zhotovitel odpovídá?.....	128
5.5.1	Zákonná odpovědnost za vady.....	129
5.5.2	Záruka za jakost	133
5.6	Práva zhotovitele v případě vadného projektu.....	135
5.7	Uplatňování vad díla u zhotovitele	138
5.8	Konkrétní práva objednatele vyplývající z vad	143
5.9	Souběh práv z vad a práva na náhradu škody.....	146
5.10	Vady projektové dokumentace	147

5.10.1	Obecně k vadám projektové dokumentace	147
5.10.2	Kdy má projekt vady?	149
5.10.3	Nároky objednatele z vad projektu	150
5.11	Odpovědnost subdodavatele za vady díla	160
Kapitola 6	Dokončení a předání díla	163
Kapitola 7	Je vlastníkem stavby objednatel nebo zhotovitel?	169
Kapitola 8	Odstoupení od smlouvy o dílo	173
8.1	Význam a důsledky odstoupení od smlouvy.....	173
8.2	Důvody pro odstoupení od smlouvy	175
8.2.1	Odstoupení objednatele od smlouvy o dílo.....	177
8.2.2	Odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo.....	181
8.3	Ručení nového zhotovitele za vady díla provedeného předchozím zhotovitelem	182
8.4	Vypořádání objednatele a zhotovitele po odstoupení od smlouvy o dílo	184
8.5	Několik praktických poznámek k odstoupení od smlouvy	195
Kapitola 9	Uplatňování smluvních pokut	198
Kapitola 10	Spory vyplývající z finanční (bankovní) záruky.....	207
Kapitola 11	Autorská práva k projektu, spory s architektem či projektantem.....	215
Kapitola 12	Náhrada škody ve stavebnictví	226
12.1	Náhrada škody ve stavebnictví obecně	226
12.2	Škoda na nemovité věci (§ 2926 OZ)	228
12.3	Škoda z provozní činnosti (§ 2924 OZ)	230
12.4	Škoda způsobená provozem zvláště nebezpečným (§ 2925 OZ)	234
12.5	Odpovědnost subdodavatele za škodu, pasivní legitimace k náhradě škody	236
12.6	Ušlý zisk	241
12.7	Škoda vzniklá uzavírkou pozemní komunikace	244
Kapitola 13	Kompetence na stavbě.....	246
Kapitola 14	Právní aspekty používání kamerového systému na staveništi.....	253
Kapitola 15	Stavebnictví a ochrana spotřebitele	261

Kapitola 16 Stavebnictví a insolvence	267
16.1 Úpadek objednatele a splatnost zádržného	267
16.2 Úpadek zhotovitele z hlediska ochrany zájmů objednatele	269
16.3 Právní režim smlouvy o dílo po prohlášení úpadku jedné ze stran	273
Kapitola 17 Smlouva o společnosti ve stavebnictví.....	278
17.1 O smlouvě o společnosti obecně	278
17.2 Smlouva o společnosti v oblasti stavebnictví	280
17.3 Společné nabídky	284
ČÁST B – POSTUP A TAKTIKA PŘI VEDENÍ SPORU	
Kapitola 18 Jak předcházet soudním sporům.....	289
18.1 Kvalitní smlouva o dílo	289
18.2 Změny smlouvy o dílo a jejich forma	293
Kapitola 19 Řešení sporné situace na stavbě.....	294
19.1 Spor na staveništi	294
19.2 Rizika ukvapených razantních kroků.....	294
19.3 Zajištění důkazů, význam listinných důkazů.....	296
19.4 Důležitost dokladu o doručení listiny.....	299
19.5 Spory o pravost podpisu	301
19.6 Kdy předat řešení sporu právníkům	302
Kapitola 20 Fáze před podáním žaloby.....	304
20.1 Co zvážit před podáním žaloby	304
20.2 Předžalobní výzva.....	306
Kapitola 21 Řízení před soudem	308
Kapitola 22 Obvyklé důkazy ve stavebních sporech	317
22.1 Důkazy týkající se víceprací	317
22.2 Důkazy týkající se vad díla	318
22.3 Důkazy týkající se dokončení díla	318
Kapitola 23 Znalecké posudky jako důkaz.....	319
23.1 Znalecké posudky obecně.....	319
23.2 Právní úprava znaleckých posudků.....	320
23.3 Správné zadání znaleckého posudku	322
23.4 Obsah a náležitosti znaleckého posudku	323

23.5	Kritika znaleckých posudků	324
23.6	Časté vady znaleckých posudků	327
Kapitola 24	Rozhodčí řízení	331
24.1	Obecně o rozhodčím řízení	331
24.2	Rozhodci a stálé rozhodčí soudy	333
24.3	K osobě rozhodce a jeho nezávislosti.....	334
24.4	Specifika řízení před rozhodci	337
24.5	Výkon rozhodčího nález.....	339
24.6	Zrušení rozhodčího nález soudem	339
24.7	Výhody a nevýhody rozhodčího řízení.....	341
Kapitola 25	Náklady řízení	343
Summary	346	
Literatura	347	
O autorech	350	
Věcný rejstřík	351	