

OBSAH

O autorovi	IX
Seznam použitých zkratk	X
Úvod	XIII

1 Evropské právo jako faktor environmentalizace veřejného stavebního práva – východiskové poznámky	1
2 Veřejné stavební právo – obecná východiska s vazbou k ochraně životního prostředí	7
2.1 Hmotněprávní východiska	7
2.1.1 Principy veřejného stavebního práva s vazbou k ochraně životního prostředí	7
2.1.2 Subjekty veřejného stavebního práva s vazbou k ochraně životního prostředí	12
2.2 Procesněprávní východiska	17
2.2.1 Rozsah působnosti správního řádu v procesech veřejného stavebního práva	17
2.2.2 Uplatnění základních zásad činnosti správních orgánů v procesech veřejného stavebního práva s vazbou k ochraně životního prostředí	19
2.2.3 Specifika procesů veřejného stavebního práva s vazbou k ochraně životního prostředí a jejich odlišnosti od obecné úpravy dle správního řádu	21
2.3 Dílčí závěr kapitoly	26
3 „Finální“ správní akty v procesech veřejného stavebního práva	29
3.1 „Finální“ správní akty v procesech územního plánování	30
3.2 „Finální“ správní akty v procesech územního rozhodování	34
3.3 „Finální“ správní akty v procesech stavebního řádu	38
3.3.1 Správní akty povolující stavby (jejich realizaci)	39
3.3.2 Správní akty povolující užívání staveb	44
3.3.3 Správní akty povolující a nařizující odstraňování staveb	48
3.3.4 Správní akty v mimořádných postupech podle stavebního zákona a nález kulturně cenných nálezů	52

3.4	„Finální“ správní akty v procesech veřejného stavebního práva vně stavební zákon	54
3.4.1	Správní akty povolující stavby vodních děl	54
3.4.2	Procesní specifika povolování staveb v režimu vodního zákonu	59
3.5	Dílčí závěr kapitoly	60
4	„Environmentální“ správní akty s vazbou na procesy veřejného stavebního práva	63
4.1	Klasifikace „environmentálních“ správních aktů a jejich právní povaha	63
4.2	„Environmentální“ stanoviska a jejich specifika	71
4.2.1	„Environmentální“ stanoviska s vazbou na procesy veřejného stavebního práva v jednotlivých právních předpisech	71
4.2.1.1	„Environmentální“ stanoviska ve stavebním zákoně	71
4.2.1.2	„Environmentální“ stanoviska v zákoně o ochraně přírody a krajiny	73
4.2.1.3	„Environmentální“ stanoviska ve vodním zákoně	73
4.2.1.4	„Environmentální“ stanoviska v zákoně o ochraně ovzduší	74
4.2.1.5	„Environmentální“ stanoviska v zákoně o odpadech	74
4.2.1.6	„Environmentální“ stanoviska v lesním zákoně	74
4.2.1.7	„Environmentální“ stanoviska v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu	75
4.2.1.8	„Environmentální“ stanoviska v horním zákoně	76
4.2.1.9	„Environmentální“ stanoviska v atomovém zákoně	76
4.2.2	Dílčí závěr podkapitoly	76
4.3	„Environmentální“ závazná stanoviska a jejich specifika	77
4.3.1	„Environmentální“ závazná stanoviska s vazbou na procesy veřejného stavebního práva v jednotlivých právních předpisech	77
4.3.1.1	„Environmentální“ závazná stanoviska ve stavebním zákoně	79
4.3.1.2	„Environmentální“ závazná stanoviska v zákoně o ochraně přírody a krajiny	85
4.3.1.3	„Environmentální“ závazná stanoviska ve vodním zákoně	88
4.3.1.4	„Environmentální“ závazná stanoviska v zákoně o ochraně ovzduší	89
4.3.1.5	„Environmentální“ závazná stanoviska v zákoně o odpadech	91

4.3.1.6	„Environmentální“ závazná stanoviska v lesním zákoně	91
4.3.1.7	„Environmentální“ závazná stanoviska v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu.	92
4.3.1.8	„Environmentální“ závazná stanoviska v horním zákoně	93
4.3.1.9	„Environmentální“ závazná stanoviska v atomovém zákoně	93
4.3.2	Dílčí závěr podkapitoly.	94
4.4	„Environmentální“ rozhodnutí a jejich specifika	94
4.4.1	„Environmentální“ rozhodnutí s vazbou na procesy veřejného stavebního práva v jednotlivých právních předpisech	95
4.4.1.1	„Environmentální“ rozhodnutí v zákoně o ochraně přírody a krajiny	95
4.4.1.2	„Environmentální“ rozhodnutí ve vodním zákoně	98
4.4.1.3	„Environmentální“ rozhodnutí v zákoně o ochraně ovzduší	98
4.4.1.4	„Environmentální“ rozhodnutí v zákoně o odpadech	100
4.4.1.5	„Environmentální“ rozhodnutí v atomovém zákoně	101
4.4.1.6	„Environmentální“ rozhodnutí v zákoně o integrované prevenci	102
4.4.2	Dílčí závěr podkapitoly.	104
4.5	„Environmentální“ výjimky jako specifický nástroj při realizaci procesů veřejného stavebního práva.	105
4.5.1	„Environmentální“ výjimky s vazbou na procesy veřejného stavebního práva v jednotlivých právních předpisech	108
4.5.1.1	„Environmentální“ výjimky ve stavebním zákoně	108
4.5.1.2	„Environmentální“ výjimky v zákoně o ochraně přírody a krajiny	110
4.5.1.3	„Environmentální“ výjimky v lesním zákoně	116
4.5.1.4	„Environmentální“ výjimky v zákoně o ochraně veřejného zdraví	118
4.5.2	Dílčí závěr podkapitoly.	119
4.6	Další podmiňující „environmentální“ akty dotčených orgánů a jejich specifika	120
4.6.1	Další podmiňující „environmentální“ akty s vazbou na procesy veřejného stavebního práva v jednotlivých právních předpisech	120
4.6.2	Dílčí závěr podkapitoly.	123
4.7	Dílčí závěr kapitoly.	124

5	Posuzování vlivů koncepcí a záměrů na životní prostředí s vazbou na procesy veřejného stavebního práva	127
5.1	Posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (SEA) v procesech veřejného stavebního práva	128
5.1.1	Posuzování vlivů na životní prostředí a politika územního rozvoje	129
5.1.2	Posuzování vlivů na životní prostředí a zásady územního rozvoje	130
5.1.3	Posuzování vlivů na životní prostředí a územní plán	133
5.2	Posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (EIA) v procesech veřejného stavebního práva	134
5.2.1	Obecná východiska institutu EIA k procesům veřejného stavebního práva	134
5.2.2	Zjišťovací řízení (<i>screening</i>) v procesu EIA	137
5.2.3	Závazné stanovisko jako finální výstup z procesu EIA	138
5.2.4	Navazující řízení na proces EIA	140
5.2.4.1	Navazující (a související) řízení na proces EIA ve stavebním zákoně	142
5.2.4.2	Navazující (a související řízení) na proces EIA v zákoně o ochraně přírody a krajiny	143
5.2.5	<i>Coherence stamp</i> aneb verifikační závazné stanovisko	145
5.2.6	„Integrace“ posouzení EIA do řízení dle stavebního zákona	147
5.2.7	Další specifika procesu EIA ve vztahu k procesům veřejného stavebního práva	153
5.3	Dílčí závěr kapitoly	156
6	Institut stavebního dozoru jako nástroj k ochraně životního prostředí	157
6.1	Stavební dozor vykonávaný odbornou osobou soukromého práva	158
6.2	Stavební dozor vykonávaný stavebními úřady	160
6.2.1	Kontrolní prohlídka stavby	163
6.2.2	Nařízení nezbytných úprav	164
6.2.3	Nařízení neodkladného odstranění stavby a zabezpečovacích prací	166
6.3	Dílčí závěr kapitoly	167
	Závěr	169
	Summary	177
	Seznam právních předpisů	178
	Seznam judikatury	181
	Seznam literatury	186
	Věcný rejstřík	197