

# Přehled obsahu

	s.	m. č.
<b>O autorech</b> .....	V	
<b>Předmluva</b> .....	VII	
<b>Autoři jednotlivých kapitol</b> .....	IX	
<b>Obsah</b> .....	XV	
<b>Seznam použitých zkratk</b> .....	XXVII	
<b>Část první. Věcná práva</b> .....	1	
<b>Kapitola 1. Věcná práva a absolutní majetková práva</b> .....	3	1
I. Absolutní majetková práva .....	3	1
II. Úvod do problematiky věcných práv .....	6	4
<b>Kapitola 2. Věc jako nepřímý předmět věcných a jiných majetkových práv</b> .....	11	10
I. Co je a není věc .....	11	10
II. Nejvýznamnější způsoby dělení věcí: věci hmotné a nehmotné, movité a nemovité, zapisované a nezapisované .....	13	20
III. Součást věci. Příslušenství věci. Hromadná věc .....	18	32
IV. Související pojmy: plody a užitky, cena věci, majetek a jmění, veřejný statek ..	23	42
V. Další způsoby dělení věcí: věci zastupitelné a nezastupitelné, zužitvatelné a nezužitvatelné .....	26	51
<b>Kapitola 3. Držba a její ochrana</b> .....	29	56
I. Podstata držby; faktické ovládnání věci a držební vůle .....	29	56
II. Složky držby: výkon práva a držební vůle .....	30	60
III. Subjekty držby .....	31	62
IV. Druhy držby .....	32	65
V. Nabývání držby .....	38	75
VI. Zánik držby .....	41	82
VII. Ochrana držby .....	42	84
<b>Kapitola 4. Vlastnické právo</b> .....	49	91
I. Detence, držba a vlastnické právo .....	49	91
II. Objektivní a subjektivní vlastnické právo; vlastnické právo a vlastnictví .....	49	91
III. Právní úprava vlastnického práva (objektivní vlastnické právo) .....	50	92
IV. Vymezení vlastnického práva .....	51	95
V. Subjekty vlastnického práva .....	52	95
VI. Obsah vlastnického práva .....	52	95
VII. Sousedské právo .....	57	103
VIII. Předmět vlastnického práva .....	57	104
<b>Kapitola 5. Sousedské právo</b> .....	63	108
I. Pronikání účinků užívání jedné nemovité věci na jinou nemovitou věc .....	63	108
II. Prevence před rušením práv vlastníka sousední nemovitosti .....	70	132
III. Vztahy vlastníka pozemku s vlastníkem movité věci nebo zvířete nacházejícího se na pozemku .....	72	141
IV. Užívání prostoru nad sousedním pozemkem a pod jeho povrchem .....	74	146

V. Stavební práce, údržba a hospodaření na pozemku prováděné ze sousedního pozemku .....	75	152
VI. Rozhrady a hranice mezi pozemky .....	76	160
VII. Žaloba na určení průběhu hranice .....	77	167
VIII. Nezbytná cesta.....	78	170
<b>Kapitola 6. Nabývání a zánik vlastnického práva.....</b>	<b>79</b>	<b>171</b>
I. Nabývání vlastnického práva .....	79	171
II. Přivlastnění.....	81	178
III. Nález.....	82	186
IV. Přírůstek .....	84	192
V. Vydržení .....	89	211
VI. Převod vlastnického práva .....	91	223
VII. Nabytí vlastnického práva od neoprávněného .....	95	238
VIII. Nabytí vlastnického práva rozhodnutím orgánu veřejné moci.....	98	252
IX. Zánik vlastnického práva .....	99	256
<b>Kapitola 7. Vlastnické žaloby.....</b>	<b>101</b>	<b>268</b>
I. Ochrana vlastnického práva; podstata vlastnických žalob .....	101	268
II. Žaloba na vydání věci (reivindikace).....	103	270
III. Negatorní žaloba .....	105	272
IV. Žalobní (petitorní) ochrana kvalifikovaného držitele (publiciánská žaloba).....	106	273
V. Žalobní (petitorní) ochrana toho, kdo má věc u sebe.....	107	273
<b>Kapitola 8. Spoluvlastnictví .....</b>	<b>109</b>	<b>274</b>
I. Spoluvlastnictví obecně.....	109	274
II. Spoluvlastnický podíl.....	111	279
III. Právní vztahy spoluvlastníků vůči třetím osobám .....	114	282
IV. Právní vztahy mezi spoluvlastníky (správa společné věci) .....	115	285
V. Likvidace spoluvlastnického vztahu .....	120	291
VI. Přídavné spoluvlastnictví .....	126	304
VII. Společenství jmění .....	129	305
<b>Kapitola 9. Společné jmění manželů .....</b>	<b>131</b>	<b>306</b>
I. Obecný výklad.....	131	306
II. Vznik společného jmění manželů .....	132	308
III. Režimy společného jmění manželů.....	132	309
IV. Zánik (zrušení) a vypořádání společného jmění manželů .....	136	312
<b>Kapitola 10. Stavby.....</b>	<b>139</b>	<b>318</b>
I. Stavby podle občanského zákoníku .....	139	319
II. Stavby podle občanského zákoníku 1964 .....	144	330
III. Přejícná ustanovení občanského zákoníku týkající se staveb vzniklých před 1. 1. 2014.....	147	333
<b>Kapitola 11. Bytové spoluvlastnictví .....</b>	<b>151</b>	<b>340</b>
I. Obecný výklad.....	151	340
II. Vymezení bytového spoluvlastnictví. Stěžejní pojmy.....	152	342
III. Vznik bytového spoluvlastnictví .....	152	346
IV. Jednotka.....	155	350

V. Společné části nemovité věci .....	156	351
VI. Správa domu a pozemku .....	157	353
VII. Zánik bytového spoluvlastnictví .....	160	361
VIII. Jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů .....	160	361
<b>Kapitola 12. Věcná práva k věcem cizím. Úvod .....</b>	<b>163</b>	<b>362</b>
<b>Kapitola 13. Právo stavby .....</b>	<b>165</b>	<b>363</b>
I. Obecně o právu stavby .....	165	363
II. Stavba jako součást práva stavby .....	167	370
III. Vznik práva stavby .....	169	373
IV. Obsah smlouvy o zřízení práva stavby .....	169	376
V. Práva a povinnosti z práva stavby .....	171	383
VI. Právo stavby a bytové spoluvlastnictví .....	171	388
VII. Zánik práva stavby .....	172	391
<b>Kapitola 14. Věcná břemena .....</b>	<b>175</b>	<b>398</b>
I. Podstata věcných břemen .....	175	398
II. Dělení věcných břemen. Služebnosti a reálná břemena .....	176	401
<b>Kapitola 15. Služebnosti .....</b>	<b>179</b>	<b>403</b>
I. Obecný výklad .....	179	403
II. Některé obvyklé služebnosti .....	191	416
<b>Kapitola 16. Reálná břemena .....</b>	<b>201</b>	<b>427</b>
I. Obecný výklad .....	201	427
II. Věci zatížitelné reálným břemenem .....	201	429
III. Zřízení a vznik reálných břemen .....	202	429
IV. Subjekty vztahů z reálných břemen .....	204	433
V. Obsah a míra reálných břemen .....	204	434
VI. Typy reálných břemen .....	206	437
VII. Promlčení reálných břemen .....	206	438
VIII. Zrušení a zánik reálných břemen .....	207	439
<b>Kapitola 17. Zástavní právo .....</b>	<b>209</b>	<b>440</b>
I. Podstata, funkce a zásady zástavního práva .....	209	440
II. Zákonná úprava zástavního práva .....	210	443
III. Subjekty zástavního práva .....	211	444
IV. Zajištěná pohledávka .....	211	447
V. Zástava .....	212	448
VI. Zřízení a vznik zástavního práva .....	215	453
VII. Obsah zástavního práva a jeho realizace .....	218	458
VIII. Promlčení a zánik zástavního práva .....	221	462
IX. Záměna zástavního práva a uvolnění zástavního práva .....	222	464
X. Podzástavní právo .....	223	466
<b>Kapitola 18. Zadržovací právo .....</b>	<b>225</b>	<b>467</b>
I. Podstata, funkce a zásady zadržovacího práva .....	225	467
II. Zákonná úprava zadržovacího práva .....	226	474
III. Subjekty zadržovacího práva .....	227	476

IV. Zajištěný dluh.....	228	476
V. Zadržaná věc .....	228	478
VI. Vznik zadržovacího práva.....	229	479
VII. Obsah a realizace zadržovacího práva.....	230	479
VIII. Promlčení a zánik zadržovacího práva.....	231	481
<b>Kapitola 19. Věcná práva k věci cizí podle čtvrté části občanského zákoníku.....</b>	<b>233</b>	<b>484</b>
I. Věcná práva související s kupní smlouvou .....	233	485
II. Zákaz zcizení a zatížení věci.....	235	491
<b>Část druhá. Katastr nemovitostí.....</b>	<b>237</b>	
<b>Kapitola 20. Katastr nemovitostí.....</b>	<b>239</b>	<b>492</b>
I. Veřejné seznamy.....	239	492
II. Zásady vedení veřejných seznamů se zaměřením na katastr nemovitostí.....	240	497
III. Katastr nemovitostí, jeho funkce a obsah.....	251	514
<b>Část třetí. Správa cizího majetku .....</b>	<b>265</b>	
<b>Kapitola 21. Správa cizího majetku a svěřenské fondy.....</b>	<b>267</b>	<b>537</b>
I. Obecně.....	267	537
II. Svěřenský fond.....	276	566
<b>Věcný rejstřík.....</b>	<b>291</b>	