

# Obsah

Seznam zkratk	12
<b>I. POZEMKOVÉ PRÁVO</b>	<b>15</b>
<b>Z ROZHODOVACÍ PRAXE OBECNÝCH SOUDŮ</b>	
<b>Zákon č. 344/1992 Sb., katastrální zákon</b>	<b>16</b>
Katastr nemovitostí	16
Katastrální operát	24
<b>Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem</b>	<b>27</b>
Katastr nemovitostí	27
<b>Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník</b>	<b>31</b>
Dobrá víra	31
Náhrada škody	32
Stavba, pozemek nebo jiná komunikace	34
Věcná břemena	50
<b>Zákon č. 50/1976 Sb., stavební zákon</b>	<b>55</b>
Stavební uzávěra	55
Územní plán (index podlažní plochy)	57
Změna v užívání stavby	58

<b>Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon</b> .....	61
Doručování veřejnou vyhláškou .....	61
Nahlížení do spisu .....	62
Námítka občanskoprávní povahy .....	63
Odstranění stavby, terénních úprav a zařízení .....	64
Společné rozhodnutí (spojené územní a stavební řízení) .....	67
Speciální stavební úřad .....	68
Stavební povolení .....	72
Účastenství ve stavebním řízení a další procesní práva a povinnosti ..	73
Územní plán .....	76
Územně plánovací dokumentace – zástupce veřejnosti .....	78
Územní plánování (etapizace) .....	80
Územní řízení – posuzování záměru žadatele .....	81
Územní souhlas .....	82
Veřejné ústní jednání .....	83
Vstup úřední osoby na pozemek a do stavby .....	85
Zásady územního rozvoje .....	87
Zkušební provoz stavby .....	93
Změna v užívání stavby .....	96
<b>Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území</b> .....	98
Stavba (na hranici pozemku) .....	98
<b>Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti</b> .....	100
Územně analytické podklady (SWOT analýza) .....	100
<b>Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád</b> .....	102
Námítky v odvolacím řízení .....	102
<b>Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích</b> .....	104
Pozemní komunikace .....	104

<b>Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách</b> .....	110
Podchod jako součást dráhy metra .....	110
<b>Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon</b> .....	111
Stavba elektrického vedení .....	111
<b>Zákon č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění</b> .....	112
Přípustnost vyvlastnění .....	112
Rozhodnutí o vyvlastnění .....	113
Žádost (vyvlastnítele/vyvlastňovaného) .....	114
<b>Z ROZHODOVACÍ PRAXE ÚSTAVNÍHO SOUDU</b>	
<b>Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník</b> .....	116
Dobrá víra .....	116
<b>Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem</b> .....	124
Katastr nemovitostí .....	124
<b>Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích</b> .....	125
Komunální ústavní stížnost .....	125
Vlastník komunikace .....	126
<b>Zákon č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění</b> .....	127
Náhrada za vyvlastnění .....	127
<b>Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích</b> .....	129
Bezúplatný převod pozemků .....	129

<b>Zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí</b> . . . . .	130
Vydržení vlastnického práva k tzv. historickému majetku obcí státem . . . . .	130
<b>II. PRÁVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</b> . . . . .	133
<b>Z ROZHODOVACÍ PRAXE OBECNÝCH SOUDŮ</b>	
<b>Zákon č. 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a její působnosti v ochraně lesa</b> . . . . .	134
Příslušnost České inspekce životního prostředí při ochraně lesa . . .	134
<b>Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</b> . . . . .	136
Občanské sdružení (spolek) jako účastník správního řízení . . . . .	136
Přístup do krajiny (evidence veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin) . . . . .	138
Správa národního parku . . . . .	139
Systém ekologické stability . . . . .	140
Výjimky ze zákazu u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů . . . . .	143
Zónace chráněných krajinných oblastí . . . . .	148
<b>Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu</b> . . . . .	149
Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu . . . . .	149
<b>Zákon č. 321/2004 Sb., zákon o vinohradnictví a vinařství</b> . . . . .	151
Proces zatřídění vína . . . . .	151
<b>Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší</b> . . . . .	152
Biopaliva . . . . .	152
Zvláštní ochrana ovzduší (akční plán) . . . . .	153

<b>Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích</b> . . . . .	156
Kanalizační řád . . . . .	156
Vlastník vodovodu nebo kanalizace . . . . .	157
<b>Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech</b> . . . . .	159
Mobilní recyklační linka . . . . .	159
Vymezení odpadu . . . . .	159
<b>Zákon č. 115/2000 Sb., o poskytování náhrad škod způsobených vybranými zvláště chráněnými živočichy</b> . . . . .	162
Náhrada škody . . . . .	162
<b>Zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti</b> . . . . .	167
Myslivecká stráž . . . . .	167
Myslivecký hospodář . . . . .	168
<b>Zákon č. 166/1999 Sb., veterinární zákon</b> . . . . .	169
Veterinární péče (prostředky státního dozoru) . . . . .	169
<b>Nářízení Rady (ES) č. 1257/1999 o podpoře pro rozvoj venkova z Evropského zemědělského orientačního a záručního fondu a nařízení vlády č. 69/2005 Sb.</b> . . . . .	170
Program podpory předčasného ukončení zemědělské činnosti . . . . .	170
<b>Nářízení vlády č. 75/2007 Sb., o podmínkách poskytování plateb za přírodní znevýhodnění v horských oblastech, oblastech s jinými znevýhodněními a v oblastech Natura 2000 na zemědělské půdě</b> . . . . .	172
Směnný kurs . . . . .	172
<b>Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci</b> . . . . .	174
Integrované povolení . . . . .	174

<b>Zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon</b> .....	175
Zvláštní dobývací prostor .....	175
<b>Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2001/42/ES o posuzování vlivů některých plánů a programů na životní prostředí</b> .....	177
Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na životní prostředí ...	177
<b>Z ROZHODOVACÍ PRAXE ÚSTAVNÍHO SOUDU</b>	
<b>Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</b> .....	183
Občanské sdružení (spolek) jako účastník správního řízení .....	183
<b>Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech</b> .....	186
Nakládání s odpady .....	186
<b>Evropský identifikátor judikatury ECLI</b> .....	187
<b>Seznam literatury</b> .....	188