

# Obsah

|   |           |
|---|-----------|
| Úvod .....  | 9         |
| Seznam zkratk .....   | 10        |
| <b>Z ROZHODOVACÍ PRAXE OBECNÝCH SOUDŮ</b>   |           |
| <b>Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník .....</b>   | <b>11</b> |
| Ochrana vlastnictví – stavba .....  | 11        |
| Plná moc .....  | 13        |
| Podílové spoluvlastnictví – k podmínce pro vypořádání<br>spoluvlastnictví prodejem věci ve veřejné dražbě ..... | 14        |
| Svéprávnost .....   | 15        |
| Věcná břemena .....   | 17        |
| Zástavní právo .....  | 19        |
| <b>Zákon č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě .....</b>   | <b>21</b> |
| Odstoupení od smlouvy .....   | 21        |
| <b>Zákon č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti z provozu<br/>vozidla .....</b>                              | <b>23</b> |
| Leasingová smlouva .....  | 23        |
| Pojištění odpovědnosti za škodu .....   | 24        |
| <b>Zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů .....</b>   | <b>26</b> |
| Shromáždění vlastníků jednotek .....  | 26        |

|   |    |
|---|----|
| <b>Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník</b> .....                     | 28 |
| Bezdůvodné obohacení .....  | 28 |
| Bytové družstvo .....   | 30 |
| Daň z přidané hodnoty jako součást nároku na náhradu škody .....        | 31 |
| Dobrá víra .....  | 32 |
| Dobré mravy – vrácení kauce u nájmu .....                               | 35 |
| Dobré mravy – vyklizení nebytových prostor .....                        | 35 |
| Dobré mravy – zástavní právo .....                                      | 36 |
| Generální prevence .....  | 38 |
| Konkludentní právní úkon .....  | 40 |
| Náhrada nákladů léčení .....  | 41 |
| Náhrada škody .....   | 43 |
| Neoprávněná stavba .....  | 45 |
| Novace privativní .....   | 47 |
| Odměna advokáta .....   | 48 |
| Odporovatelnost .....   | 49 |
| Odpovědnost za škodu na zdraví .....                                    | 52 |
| Odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravního<br>prostředku ..... | 53 |
| Ochrana oprávněného dědice .....  | 56 |
| Plná moc .....  | 58 |
| Počítání času – přechod majetku státu na obce .....                     | 59 |
| Podílové spoluvlastnictví .....   | 60 |
| Podmínka u právního jednání .....                                       | 61 |
| Pojištění .....   | 63 |
| Postoupení pohledávky – odstoupení od smlouvy .....                     | 64 |
| Pracovněprávní vztahy – subsidiarita použití zákona č. 40/1964 Sb. ..   | 65 |
| Promlčení .....   | 67 |
| Smlouva o úvěru – k poplatku za správu úvěru .....                      | 70 |
| Společný nájem bytu manžely .....                                       | 71 |
| Věcná břemena .....   | 72 |
| Započtení pohledávky .....  | 74 |
| Zástavní právo .....  | 75 |

# Z ROZHODOVACÍ PRAXE ÚSTAVNÍHO SOUDU

|   |     |
|---|-----|
| <b>Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění)</b> ..... | 79  |
| Náhrada za vyvlastnění .....  | 79  |
| <b>Vyhláška č. 440/2001 Sb., o odškodnění bolesti a ztížení společenského uplatnění</b> .....                               | 81  |
| Diskrece soudu při rozhodování o mimořádném zvýšení odškodnění .....  | 81  |
| Promlčení nároku na mimořádné zvýšení odškodnění .....  | 83  |
| <b>Zákon č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla</b> .....  | 85  |
| Lhůta k uhrazení příspěvku podle § 24c odst. 4 .....  | 85  |
| Prokazování neprovozování vozidla .....   | 86  |
| <b>Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník</b> .....   | 92  |
| Bez důvodné obohacení (určení jeho výše) .....  | 92  |
| Dobrá víra ve správnost údajů v katastru nemovitostí při nabytí vlastnického práva od nevladníka .....                      | 94  |
| Náhrada nákladů na odstranění závad bránících řádnému užívání bytu .....  | 98  |
| Náhrada škody u havarovaného vozidla .....  | 99  |
| Náhrada újmy na zdraví .....  | 100 |
| Odpovědnost vlastníka místní komunikace za škodu .....  | 104 |
| Ochrana osobnosti a svoboda projevu .....   | 105 |
| Oprávnění starosty sjednat smluvní pokutu za obec .....   | 108 |
| Platnost právního jednání v duševní poruše .....  | 109 |
| Právní úkon .....   | 110 |
| Promlčitelnost nároku na bezúplatný převod pozemků .....  | 112 |
| Přeměna práva osobního užívání na právo vlastnické .....  | 113 |
| Spotřebitelské smlouvy .....  | 113 |
| Stavba jako samostatná věc v právním slova smyslu .....   | 116 |
| Subjektivní promlčecí lhůta .....   | 118 |

|   |            |
|---|------------|
| Vydržení .....  | 119        |
| Výklad právních úkonů – smlouva o smlouvě budoucí ..... | 120        |
| Výše škody .....  | 121        |
| <br>  |            |
| <b>Evropský identifikátor judikatury ECLI .....</b>     | <b>124</b> |
| <b>Seznam použité literatury .....</b>                  | <b>125</b> |