

Obsah

Předmluva k 2. vydání	V
Seznam použitých zkratk	XIII
Kapitola I. Katastrální praxe	1
1. Postavení a rozhodovací činnost katastrálních úřadů	1
2. Vkladové řízení	3
Kapitola II. Rozhodnutí o přerušení vkladového řízení	21
1. Přerušení řízení současně s výzvou k odstranění nedostatků podání	23
2. Navrhovatel nepředložil ke vkladovému návrhu nabývací titul a dále příslušný počet stejnopisů věcné smlouvy	26
3. K návrhu nebyl připojen výpis, popřípadě úředně ověřený opis z obchodního rejstříku	31
4. Navrhovatel (právnícká osoba) nepřiložil ke vkladovému návrhu doklad o své právní subjektivitě a v návrhu dále není uvedeno identifikační číslo u nabývajicí právnické osoby	33
5. Ve vkladovém návrhu chybí rodné číslo fyzické osoby a identifikace obchodní firmy (právnícké osoby). K postupu katastrálního úřadu v případě, kdy předmětem převodu (dle vkladového návrhu) je pouze garáž, nikoliv též pozemek, na kterém je garáž postavena	36
6. Ke vkladovému návrhu nebyla přiložena plná moc k zastupování v řízení před katastrálním úřadem	40
7. Přerušení řízení z důvodu, že ohledně vkladu k týmž nemovitostem probíhá další vkladové řízení	43
8. Přerušení řízení z důvodu podání žaloby o určení vlastnického práva k nemovitosti	45
9. Přerušení řízení v souvislosti s výzvou k předložení (souhlasného) prohlášení nebo k podání žaloby o určení vlastnického práva k nemovitosti	51
10. Výzva k předložení (souhlasného) prohlášení nebo k podání žaloby o určení vlastnického práva	55
11. Přerušení řízení na základě žádosti navrhovatele	61
Kapitola III. Rozhodnutí o zastavení vkladového řízení	63
1. Zastavení řízení pro zpětvzetí návrhu	64
2. Zastavení řízení pro neodstranění podstatných vad podání	67

Kapitola IV. Rozhodnutí o zamítnutí vkladového návrhu	69
1. Seznámení s podklady k rozhodnutí	70
2. Plná moc k hmotněprávnímu zastoupení při uzavírání právního úkonu není připojena ke kupní smlouvě	73
3. K věcné smlouvě nebylo připojeno rozhodnutí opatrovníckého soudu o schválení úkonu, učiněného zákonným zástupcem osoby omezené ve způsobilosti k právním úkonům	78
4. K otázce přípustnosti povolení vkladu podle smlouvy o vypořádání vzájemných majetkových vztahů manželů podle § 24a ZOR v případech tzv. sporného rozvodu (§ 24 ZOR)	83
5. K návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti podle kupní smlouvy, která nebyla uzavřena v souladu s § 44 odst. 1 ObčZ	92
6. Pozemky (parcely) v převodní smlouvě jsou identifikovány i co do výměry, která však neodpovídá výměře podle stavu údajů v katastru nemovitostí	98
7. Budova ve věcné smlouvě není označena v souladu s katastrálním zákonem	102
8. V kupní smlouvě není uvedena kupní cena	109
9. Nesrozumitelnost právního úkonu (smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemení)	114
 Kapitola V. Rozhodnutí o částečném povolení vkladového návrhu	 119
1. Rozhodnutí o částečném povolení vkladu a o částečném zastavení vkladového řízení v souvislosti s vadnou identifikací některých nemovitostí	119
 Kapitola VI. Soudní vkladové řízení	 125
1. Důvody přijetí nové právní úpravy	125
2. Věcný rozsah úpravy	127
3. Aktivní legitimace a okruh účastníků řízení	133
4. Vkladová žaloba	134
5. Průběh vkladového soudního řízení	138
6. Rozhodnutí o vkladové žalobě	139
 Kapitola VII. Příklady podání a rozhodnutí v soudním vkladovém řízení podle části páté OSŘ	 141
1. Žaloba o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí (vkladová žaloba)	142
2. Usnesení o poučení a výzvě žalobce k doplnění vkladové žaloby	148
3. Usnesení, jímž se ukončuje účast žalovaného katastrálního úřadu v řízení	151
4. Usnesení o přibrání účastníka do řízení	153
5. Usnesení o odmítnutí vkladové žaloby z důvodu její nepřípustnosti	156
6. Usnesení o odmítnutí vkladové žaloby z důvodu, že byla podána předčasně	160
7. Vyjádření katastrálního úřadu ke vkladové žalobě	175

8. Vyjádření (dalšího) účastníka řízení, který navrhuje zamítnutí vkladové žaloby	177
9. Usnesení soudu o částečném zastavení řízení pro částečné zpětvzetí vkladového návrhu	179
10. Rozsudek krajského soudu, jímž se povoluje vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí	181
11. Rozsudek zamítající vkladovou žalobu (pro absenci projevu vůle oprávněné osoby v listině označené jako restituční dohoda)	188
12. Rozsudek zamítající vkladovou žalobu o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni (právo stavby větrné elektrárny)	199
13. Odvolání žalobce proti rozsudku krajského soudu, jímž byla zamítnuta vkladová žaloba	207

Kapitola VIII. Příklady oznámení a podání o nemovitostech 209

1. Souhlasné prohlášení o vrácení nemovitého daru za účelem provedení záznamu v katastru nemovitostí	209
2. Žaloba o vrácení nemovitého daru a o vyklizení nemovitostí	215
3. Oznámení katastrálního úřadu o provedení duplicitního zápisu vlastnictví	222
4. Žaloba o určení vlastnického práva k pozemku za účelem odstranění duplicitního zápisu v katastru nemovitostí	225
5. Žaloba o určení, že nemovitost není zatížena právem odpovídajícím věcnému břemeni	229
6. Vrácení listiny (soudního rozhodnutí) určené k záznamu katastrálním úřadem jejímu vyhotoviteli (soudu)	237
7. Rozsudek, jímž byla zamítnuta žaloba o určení vlastnického práva k nemovitostem v souvislosti s odstoupením od kupní smlouvy v době, kdy vlastnické právo k nemovitostem bylo již převedeno na třetí osobu	242
8. Rozsudek o určení vlastnického práva k nemovitostem, k nimž bylo původně v katastru nemovitostí zapsáno duplicitní vlastnictví a posléze odstraněno v důsledku vydaného rozhodčího nálezu	261
9. Žaloba o určení vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch třetí osoby (obce)	269
10. Žaloba o nahrazení projevu vůle s uzavřením kupní smlouvy	281

Věcný rejstřík 287