

Obsah

| | |
|--|-----------|
| Předmluva | VII |
| Kapitola I. Terminologie povolování staveb | 1 |
| 1. „ČERNÁ“ stavba | 1 |
| 2. Stavby nevyžadující povolení stavebního úřadu | 1 |
| 3. Rozdělení staveb a povolovacích řízení | 3 |
| 3.1 Územní souhlas | 3 |
| 3.1.1 Povolovací proces územního souhlasu | 6 |
| 3.2 Územní rozhodnutí o umístění stavby | 14 |
| 3.2.1 Povolovací proces územního rozhodnutí o umístění stavby | 15 |
| 3.2.2 Závěr | 32 |
| 3.3 Ohlášení stavby | 32 |
| 3.3.1 Projednání žádosti o ohlášení stavby | 50 |
| 3.4 Stavební povolení | 50 |
| 4. Závěr | 60 |
| Kapitola II. Dodatečné povolení stavby | 61 |
| 1. Úvod | 61 |
| 2. Obecné a speciální stavební úřady | 62 |
| 2.1 Obecné stavební úřady | 62 |
| 2.2 Speciální stavební úřady | 62 |
| 2.3 Charakteristika | 63 |
| 2.4 Fungování a vzájemná koordinace obecných a speciálních stavebních úřadů | 63 |
| 3. Řízení o odstranění stavby | 64 |
| 4. Dodatečné povolení stavby | 64 |
| 4.1 Zahájení řízení o dodatečném povolení stavby | 65 |
| 4.1.1 Obsahové náležitosti dokumentace předkládané k žádosti o dodatečné povolení stavby | 72 |
| 4.2 Posuzování žádosti stavebním úřadem | 71 |
| 4.3 Postup stavebního úřadu při dodatečném povolování stavby | 71 |
| 4.5 Užívání staveb povolených na základě dodatečného povolení stavby | 73 |
| Přílohy | |
| 1. Judikatura Nejvyššího správního soudu | 76 |
| • Rozsudek ze dne 20. 8. 2009, č. j. 1 As 17/2009-101 | 76 |
| • Rozsudek ze dne 14. 1. 2011, č. j. 5 As 74/2009-67. | 82 |
| • Rozsudek ze dne 25. 3. 2011, č. j. 5 As 11/2010-63. | 93 |
| • Rozsudek ze dne 14. 7. 2011, č. j. 1 As 56/2011-133 | 103 |
| • Rozsudek ze dne 8. 9. 2011, č. j. 9 As 51/2011-60 | 111 |
| • Rozsudek ze dne 23. 11. 2011, č. j. 3 As 18/2011-117 | 115 |

| | |
|---|------------|
| • Rozsudek ze dne 23. 2. 2012, č. j. 9 As 72/2011-113 | 125 |
| • Rozsudek ze dne 23. 2. 2012, č. j. 9 As 98/2011-122 | 137 |
| • Rozsudek ze dne 30. 4. 2012, č. j. 8 As 20/2011-131 | 149 |
| • Rozsudek ze dne 16. 5. 2012, č. j. 3 As 24/2011-67. | 159 |
| 2. Stavební zákon v aktuálním znění. | 167 |

Obsah příloženého CD

| | |
|---|--|
| Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů | |
| Zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů | |
| Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, ve znění pozdějších předpisů | |
| Zákon č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů | |
| Vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb | |
| příloha č. 1: rozsah a obsah projektové dokumentace leteckých staveb pro ohlášení stavby | |
| příloha č. 2: rozsah a obsah projektové dokumentace leteckých staveb pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení | |
| příloha č. 3: rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění leteckých staveb | |
| příloha č. 4: rozsah a obsah projektové dokumentace staveb na dráze pro ohlášení stavby, uvedené ve stavebním zákoně | |
| příloha č. 5: rozsah a obsah projektové dokumentace staveb na dráze pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení ve zkráceném stavebním řízení | |
| příloha č. 6: rozsah a obsah projektové dokumentace staveb drah a staveb na dráze pro provádění stavby | |
| příloha č. 7: rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro ohlášení staveb | |
| příloha č. 8: rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení | |
| příloha č. 9: rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro provádění stavby | |
| Příloha č. 2 k vyhlášce 503/2006: vzor formuláře na stavební povolení (podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu) | |