

# Obsah

Poděkování / 7

Úvod: Poznámka od Roberta Kiyosakiho / 9

## Část 1 Podnikání s nemovitostmi

1 Podnikání s nemovitostmi, Tom Wheelwright / 13

2 Pohled realitního právníka na budování a řízení týmu, Charles W. Lotzar / 37

3 Cesta k pohádkovému bohatství, Wayne Palmer / 59

4 Zisk od základů, Ross McCallister / 77

5 Těžko na cvičišti... aneb dobře se připravte, Craig Coppola / 93

6 10 zásad, jak chránit realitní aktiva, Garrett Sutton / 111

7 O kuličkách a kapitálu, Wayne Palmer / 134

8 Jak se vyhnout sporům v realitách a jak je zvládat, Bernie Bays / 151

## Část 2 Váš realitní projekt

9 Kupujte po akrech, prodávejte po stopách, Mel Schultz / 171

10 Celé to je o přidané hodnotě, Curtis Oakes / 181

11 Analyzování obchodních příležitostí aneb dobrodružství s realitami,  
John Finney / 197

12 Realitní přezkum, Scott McPherson / 217

13 Nejprve vnitřní hodnota, Kim Dalton / 226

14 Kurz financování pro realitní investory, Scott McPherson / 243

15 Pronajměte a pronajímejte, Craig Coppola, CCIM, CRE, SIOR / 254

16 Úskalí ledabylé správy nemovitostí, Ken McElroy / 266

### **Část 3 Tvořivé způsoby, jak vydělat peníze v nemovitostech**

- 17 Jak se dostat z A do B, aniž byste platili daně, Gary Gorman / 281
- 18 Bez hotovosti. Jak použít peníze druhých lidí, Carleton H. Sheets / 293
- 19 Marketing: Cesta k draženým nemovitostem a zisku z nich, Dean Graziosi / 313
- 20 Povolení - Spící obři ziskových investic, W. Scott Schirmer / 327
- 21 Investiční strategie daňových pohledávek, Tom Wheelwright / 357
- 22 Obchodování s koňmi - originální přístup ke zbohatnutí  
na americkém Západě, Wayne Palmer / 375
- 23 Cesta k magii obchodu: vyprávění o dvou centrech, Marty De Rito / 391

### **Část 4 Lekce z praxe**

- 24 Co vás může naučit jedna nemovitost, Kim Kiyosaki / 411
- 25 Na začátku..., Donald Trump / 427
- 26 Čemu nejdůležitějšímu jste se od svého otce naučili?,  
Donald Trump mladší a Eric Trump / 434
- 27 Překonání strachu z neúspěchu, Robert Kiyosaki / 441