

Obsah

Úvod	13
Kapitola 1: Teoretická a ústavněprávní východiska	15
1. 1. Ochrana vlastnického práva.....	15
1. 1. 1. Obsah vlastnického práva a jeho funkce	17
1. 1. 2. Limity vlastnického práva	19
1. 1. 3. Poměr mezi omezeními vlastnického práva a mezemi jeho výkonu.....	23
1. 1. 4. Komparativní část	29
1. 1. 5. Základní východiska úpravy nároku na náhradu újmy	36
1. 2. Právo na příznivé životní prostředí.....	41
1. 3. Řešení kolize ochrany vlastnického práva a práva na příznivé životní prostředí.....	44
Kapitola 2: Typologie zásahů do vlastnického práva a náhrad újmy způsobené jeho omezením.....	50
2. 1. Typologie zásahů do vlastnického práva	50
2. 2. Typologie náhrad újmy za omezení vlastnického práva	53
Kapitola 3: Meze výkonu vlastnického práva a jeho omezení uložené průřezovými nástroji ochrany životního prostředí	58
3. 1. Územní plánování a rozhodování v území	59
3. 1. 1. Politika územního rozvoje a územněplánovací dokumentace.....	59
3. 1. 2. Rozhodování v území	65
3. 1. 3. Územní opatření.....	67
3. 2. Vyvlastnění pro účel ochrany životního prostředí.....	69
3. 2. 1. Podmínky pro vyvlastnění	69
3. 2. 2. Účely pro vyvlastnění v jednotlivých složkových zákonech.....	72
3. 2. 3. Náhrada za omezení vlastnického práva.....	76
Kapitola 4: Meze výkonu vlastnického práva a jeho omezení v jednotlivých složkových zákonech	77
4. 1. Ochrana zemědělského půdního fondu	77
4. 1. 1. Princip priority zemědělského využívání zemědělského půdního fondu.....	78

4. 1. 2. Změna druhu pozemku v rámci zemědělského půdního fondu.....	80
4. 2. Ochrana vod.....	83
4. 2. 1. Pozemky, na nichž se nachází koryta vodních toků, a sousedící pozemky	84
4. 2. 2. Zranitelné oblasti a chráněné oblasti přirozené akumulace vod.....	88
4. 2. 3. Ochranná pásma vodních zdrojů a vodních děl	91
4. 2. 4. Ochrana před povodněmi.....	94
4. 2. 5. Omezení související s prováděním nápravných opatření.....	97
4. 2. 6. Užívání pozemků sousedících s vodním dílem.....	98
4. 3. Ochrana přírody a krajiny	101
4. 3. 1. Krajinný ráz a přírodní park.....	101
4. 3. 2. Významné krajinné prvky.....	103
4. 3. 3. Územní systémy ekologické stability krajiny.....	106
4. 3. 4. Ochrana dřevin rostoucích mimo les a památných stromů.....	108
4. 3. 5. Přechodně chráněné plochy.....	109
4. 3. 6. Zvláště chráněná území.....	112
4. 3. 7. NATURA 2000	115
4. 3. 8. Smluvní ochrana	122
4. 3. 9. Omezení a zákaz činnosti	126
4. 3. 10. Opatření ke zlepšování přírodního prostředí.....	127
4. 3. 11. Náhrada za ztížení zemědělského nebo lesního hospodaření	131
4. 3. 12. Zákonné předkupní právo	135
4. 4. Ochrana lesa.....	137
4. 4. 1. Princip priority využití pozemků k plnění funkcí lesa.....	138
4. 4. 2. Hospodaření v lesích.....	139
4. 4. 3. Další omezení využívání lesů.....	147
4. 5. Myslivost.....	151
4. 6. Rybářství.....	156
4. 7. Lázeňství.....	158
4. 7. 1. Ochranná pásma zdrojů	159
4. 7. 2. Lázeňská místa.....	163
4. 7. 3. Náhrada újmy dle lázeňského zákona	164
4. 8. Památková péče	166

4. 8. 1. Kulturní památky	166
4. 8. 2. Památkové rezervace a zóny	170
4. 8. 3. Ochranná pásma	172
4. 8. 4. Archeologická naleziště	174

Kapitola 5: Procesní aspekty stanovení mezí výkonu vlastnického

práva a jeho omezení.....	177
5. 1. Normativní právní akty.....	178
5. 1. 1. Znaký a charakteristika normativních právních aktů	178
5. 1. 2. Zapojení dotčených osob do procesu vydávání normativních právních aktů	181
5. 1. 3. Soudní přezkum normativních právních aktů z podnětu dotčených osob	183
5. 2. Opatření obecné povahy.....	185
5. 2. 1. Znaký a charakteristika opatření obecné povahy	185
5. 2. 2. Zapojení dotčených osob do procesu vydávání opatření obecné povahy	193
5. 2. 3. Soudní přezkum opatření obecné povahy	199
5. 3. Individuální správní akty.....	205
5. 3. 1. Znaký a charakteristika individuálních správních aktů....	205
5. 3. 2. Způsob zapojení dotčených osob do procesu vydávání individuálních správních aktů	205
5. 3. 3. Soudní přezkum individuálních správních aktů.....	211
5. 4. Veřejnoprávní smlouvy.....	215
5. 5. Závěrečné poznámky	221

Kapitola 6: Ochrana třetích osob před nepříznivými dopady stanovení

mezí výkonu vlastnického práva a jeho omezení	223
6. 1. Informování o mezích a omezeních vlastnického práva prostřednictvím katastru nemovitostí	224
6. 1. 1. Druh pozemku a způsob jeho využití.....	225
6. 1. 2. Typ a způsob ochrany nemovitosti	227
6. 1. 3. Zásady vedení katastru nemovitostí ve vztahu k zápisu údajů o druhu a způsobu využití pozemku, typu a způsobu ochrany nemovitosti.....	231
6. 1. 4. Závěrečné poznámky k významu evidence údajů o druhu a způsobu využití pozemku a typu a způsobu ochrany nemovitosti v katastru nemovitostí	235

6. 2. Soukromoprávní prostředky ochrany nájemce	238
6. 3. Soukromoprávní prostředky ochrany zástavního věřitele	241
Závěrečné shrnutí	245
Résumé	258
Seznam použitých zdrojů	261
Seznam použitých judikátů.....	272