

# Obsah

Předmluva .....	V
Seznam použitých zkratk .....	VII
<b>1. Tvorba a obsah cen, fakturace prací a vícepráce .....</b>	<b>1</b>
1.1 Tvorba cen v zadávacím řízení .....	1
1.2 Organizace nabídkové kalkulace .....	4
1.3 Metodika nabídkových kalkulací v zahraniční praxi .....	9
1.3.1 Nabídková kalkulace podle německé praxe .....	11
1.3.2 Nabídková kalkulace podle britské a mezinárodní praxe .....	16
1.4 Zohlednění smluvních podmínek v nabídkové kalkulaci .....	18
1.5 Rozbor předložených výkazů výměr .....	23
1.6 Metodika výpočtu cen .....	30
1.6.1 Zvláštní výkony dodavatele .....	30
1.6.2 Vedlejší výkony a jejich vliv na kalkulaci .....	31
1.6.3 Alternativní, případné, volitelné a dodatkové položky .....	32
1.6.4 Návrhy na změny a doplnění ve výkazech výměr – alternativní nabídky .....	38
1.7 Metodika kontrolních propočtů .....	39
1.7.1 Indexové metody pro kontrolu cen .....	39
1.7.2 Přibližné ukazatele pro výpočet a kontrolu nákladů .....	41
1.8 Výpočet přímých nákladů .....	42
1.8.1 Náklady na materiál a dopravní náklady .....	43
1.8.2 Výpočet mzdových nákladů .....	46
1.9 Obsah jednotkových cen v zahraniční praxi .....	47
1.10 Výpočet nákladů zařízení staveniště .....	49
1.10.1 Fakturace nákladů zařízení staveniště .....	54
1.11 Výpočet režijních nákladů .....	56
1.12 Spekulativní ceny dodavatele .....	59
1.13 Kalkulace víceprací, dodatků a méněprací .....	62
1.13.1 Vícepráce a dodatky .....	65
1.13.2 Vícepráce v souladu s praxí VOB a BGB .....	67
1.13.2.1 Vícepráce v případě smluv na základě jednotkových cen .....	78

1.13.2.2	Vícepráce v případě smluv na základě paušální částky . . . . .	82
1.13.2.3	Vícepráce v případě smluv na základě hodinových sazeb . . . . .	84
1.13.2.4	Kalkulace méněprací . . . . .	89
1.13.3	Vícepráce v souladu s praxí FIDIC . . . . .	92
1.14	Fakturace prací . . . . .	93
1.14.1	Fakturace podle podmínek VOB a BGB . . . . .	93
1.14.2	Fakturace podle britské a mezinárodní praxe . . . . .	94
1.15	Chyby ve výkazu výměr a jejich dopad na kalkulaci . . . . .	95
1.16	Změny, dodatky a úpravy cen . . . . .	97
1.17	Projednání cen a víceprací s investorem . . . . .	99
	Klíčová slova . . . . .	100
	Shrnutí . . . . .	100
<b>2.</b>	<b>Typy smluv na stavební, projektové a konzultantské práce . . . . .</b>	<b>102</b>
2.1	Prověřování smluvních stran, ratingová hodnocení . . . . .	102
2.2	Typy a formy zahraničních smluv . . . . .	103
2.2.1	Text předložené smlouvy . . . . .	103
2.2.1.1	Kontrola předložené smlouvy . . . . .	106
2.2.1.2	Přílohy smlouvy a jejich platnost . . . . .	107
2.2.1.3	Použití norem v zahraničních smlouvách . . . . .	109
2.2.2	Riziko v zahraniční smluvní praxi . . . . .	111
2.2.2.1	Posouzení smluvního rizika . . . . .	111
2.2.2.2	Definování rizika dodavatele . . . . .	112
2.2.2.3	Stanovení výše rizika . . . . .	112
2.2.3	Smlouva na pevnou částku . . . . .	114
2.2.4	Smlouva na základě jednotkových cen a položkového rozpočtu . . . . .	116
2.2.5	Smlouva na paušální částku . . . . .	117
2.2.6	Smlouva s krytím vlastních nákladů dodavatele . . . . .	119
2.3	Smlouva dle podmínek VOB a BGB (německá praxe) . . . . .	120
2.3.1	Rozbor základních smluvních podmínek VOB a BGB . . . . .	125
2.3.2	Výhody a nedostatky smluv podle podmínek VOB a BGB . . . . .	129
2.4	Smlouva dle podmínek FIDIC (mezinárodní praxe) . . . . .	130
2.4.1	Vznik a použití podmínek FIDIC . . . . .	130
2.4.2	Základní podmínky FIDIC . . . . .	132
2.4.3	Použití specifických a aplikovaných podmínek FIDIC . . . . .	134
2.4.4	Porovnání podmínek FIDIC s naší praxí . . . . .	136
2.4.5	Postup při uzavírání smluv na základě podmínek FIDIC . . . . .	139
2.5	Smlouvy dle podmínek BOOT . . . . .	140
2.5.1	Základní principy smlouvy typu BOOT . . . . .	144
2.6	Jiné typy smluv . . . . .	146
2.7	Smlouvy na projektové a na konzultantské práce . . . . .	149
2.7.1	Porovnání honorářových řádů u nás a v zahraničí . . . . .	149

2.7.2	Smlouvy na projektové práce . . . . .	150
2.7.2.1	Smlouvy dle podmínek HOAI a BGB. . . . .	151
2.7.2.1.1	Modifikované verze smlouvy na projektové práce . . . . .	154
2.7.2.1.2	Změny projektové dokumentace a rozsahu prací. . . . .	155
2.7.3	Smlouvy na projektové práce dle podmínek FIDIC . . . . .	158
2.7.4	Smlouvy na projektové práce dle americké a britské praxe . . . . .	159
2.7.5	Výpočet ceny projektových prací . . . . .	160
	Klíčová slova. . . . .	165
	Shrnutí . . . . .	166
<b>3.</b>	<b>Smlouvy na subdodávky v zahraniční praxi . . . . .</b>	<b>167</b>
3.1	Subdodavatelské činnosti a jejich zabezpečení . . . . .	167
3.2	Požadavky na subdodavatele dle podmínek FIDIC . . . . .	172
3.3	Požadavky na subdodavatele dle podmínek VOB a BGB. . . . .	175
3.4	Kritéria výběru subdodavatelů. . . . .	177
3.5	Postup při zabezpečení subdodávek. . . . .	178
3.6	Jednání s určenými subdodavateli . . . . .	183
	Klíčová slova. . . . .	184
	Shrnutí . . . . .	184
	<b>Literatura . . . . .</b>	<b>185</b>
	<b>Rejstřík . . . . .</b>	<b>187</b>