

Obsah

	str.	m. č.
Úvod	V	
Seznam použitých zkratk	XIII	
Kapitola I. Charakteristika a vývoj leasingu	1	
1. Historie leasingu	1	
1.1. Úvod	1	1
1.2. Starověk a středověk	1	2
1.3. Průmyslová revoluce	2	3
1.4. Dvacáté století	3	4
2. Definice a ekonomický účel finančního leasingu ...	5	
2.1. Definice finančního leasingu	5	7
2.2. Ekonomický účel finančního leasingu	6	8
2.3. Asymetrická povaha finančního leasingu	6	9
2.4. Právní podstata leasingové smlouvy	7	11
3. Další druhy leasingu	7	
3.1. Operativní leasing	7	12
3.2. Zpětný leasing	8	13
4. Tradiční leasingové schéma	9	14
Kapitola II. Právní podstata leasingového vztahu	11	
1. Právní povaha leasingové smlouvy	11	
1.1. Úvod – varianty řešení	11	16
1.2. Fáze leasingového vztahu	11	17
1.3. Důsledky nepochopení ekonomické podstaty leasingu	14	23
1.4. Smlouvy smíšené a inominátní, problematika jejich výkladu	17	27
2. Občanskoprávní a obchodněprávní úprava leasingového vztahu	25	41
2.1. Vztahy podřízené obchodnímu zákoníku	25	42
2.2. Dohoda o působnosti obchodního zákoníku na leasing pro spotřebitele	26	45
2.3. Vztahy podřízené občanskému zákoníku	28	49
2.4. Dopad zákonných ustanovení o spotřebitelských smlouvách	30	52
3. Forma a základní ustanovení leasingové smlouvy ..	34	
3.1. Forma leasingové smlouvy	34	59

	str.	m. č.
3.2. <i>Obsah leasingové smlouvy</i>	35	61
3.2.1. <i>Předmět leasingu, doba leasingu</i>	37	64
3.2.2. <i>Leasingová úplata</i>	38	65
3.2.3. <i>Odpovědnost za vady předmětu leasingu</i> ..	40	70
3.2.4. <i>Důsledky porušení smluvních povinností</i> ..	43	77
Kapitola III. Leasing a vybrané právní problémy	45	
1. Leasing a spotřebitelský úvěr	45	
1.1. <i>Obecně o spotřebitelském úvěru</i>	45	79
1.2. <i>Podstata leasingu a spotřebitelského úvěru</i>	45	80
1.3. <i>Proč není leasing spotřebitelským úvěrem</i>	47	82
1.3.1. <i>Odložená platba</i>	47	83
1.3.2. <i>Leasing a odložená platba</i>	48	84
1.3.3. <i>Leasing a smlouva o koupi najaté věci</i> ...	50	85
1.3.4. <i>Celkový nesoulad zákona s leasingem</i> ...	52	87
1.4. <i>Závěr</i>	54	92
2. Konkurs a exekuce ve vztahu k leasingu	55	
2.1. <i>Obecně o konkursu a exekuci</i>	55	93
2.2. <i>Konkurs na majetek příjemce leasingu</i>	56	94
2.2.1. <i>Prohlášení konkursu po ukončení leasingové smlouvy</i>	57	96
2.2.2. <i>Prohlášení konkursu za trvání leasingové smlouvy</i>	57	98
2.2.3. <i>Pokračování leasingu po prohlášení konkursu</i>	58	101
2.2.4. <i>Ukončení leasingu po prohlášení konkursu</i>	62	105
2.3. <i>Konkurs na majetek poskytovatele leasingu</i>	67	112
2.4. <i>Exekuce a leasing</i>	68	115
2.4.1. <i>Exekuce na majetek příjemce leasingu</i> ...	68	116
2.4.2. <i>Exekuce na majetek poskytovatele leasingu</i>	71	121
3. Leasing a daně	72	
3.1. <i>Leasing a daň z příjmu</i>	72	123
3.2. <i>Leasingové smlouvy speciálně upravené v § 24 odst. 4 DPřj</i>	75	126
3.3. <i>Leasingové smlouvy nespádající pod režim § 24 odst. 4 DPřj</i>	78	134
3.4. <i>Odpočet části vstupní ceny u příjemce leasingu</i> ..	80	138
3.5. <i>Zánik leasingové smlouvy před uplynutím řádné doby leasingu</i>	80	139
3.5.1. <i>Odstoupení nebo výpověď leasingové smlouvy</i>	80	140

	str.	m. č.
3.5.2. <i>Zničení a krádež předmětu leasingu</i>	83	146
3.5.3. <i>Předčasné odkoupení předmětu leasingu</i>	85	148
3.6. <i>Cese leasingové smlouvy na straně příjemce leasingu</i>	85	149
4. Leasing a živnosti	86	
4.1. <i>Úprava oprávnění k poskytování leasingových služeb</i>	86	151
4.2. <i>Živnosti z hlediska předmětu podnikání</i>	87	154
4.3. <i>Rozlišení živnostenských oprávnění pro oblast leasingu movitých věcí a nemovitostí</i>	89	155
5. Leasing a pojištění	91	
5.1. <i>Úvod</i>	91	158
5.2. <i>Leasing a majetkové pojištění</i>	92	160
5.3. <i>Leasing a pojištění odpovědnosti za škodu</i>	94	164
5.4. <i>Zprostředkování pojištění při poskytování leasingu</i>	95	165
5.4.1. <i>Současná regulace zprostředkovatelské činnosti</i>	95	166
5.4.2. <i>Nová evropská direktiva o zprostředkování pojištění</i>	97	169
5.4.3. <i>Připravovaný zákon o pojišťovacích zprostředkovatelích</i>	99	170
6. Pluralita příjemců leasingu a společné jmění manželů	100	
6.1. <i>Obecně o pluralitě příjemců leasingu</i>	100	171
6.2. <i>Leasing jako součást SJM</i>	100	172
6.3. <i>Smlouva uzavřená se souhlasem obou manželů</i>	100	173
6.3.1. <i>Smlouva uzavřená oběma manžely společně</i>	101	174
6.3.2. <i>Smlouva uzavřená jedním z manželů se souhlasem druhého</i>	101	175
6.3.3. <i>Doporučení</i>	102	176
6.4. <i>Leasingová smlouva uzavřená jedním z manželů bez souhlasu druhého</i>	102	177
6.4.1. <i>Vznik společného jmění manželů</i>	103	178
6.4.2. <i>Relativní neplatnost</i>	103	179
6.4.3. <i>Doporučení</i>	104	180
6.5. <i>Leasing a podnikatelé</i>	104	
6.5.1. <i>Obecně o podmínkách vzniku společného jmění manželů</i>	104	181
6.5.2. <i>Bezpodílové spoluvlastnictví manželů</i> ...	105	183

	str.	m. č.
6.5.3. Závěry	106	184
6.5.4. Jednání podnikatele navenek	106	185
6.5.5. Doporučení	107	187
6.6. Zánik společného jmění manželů a leasing	107	
6.6.1. Způsoby zániku	107	188
6.6.2. Vypořádání dohodou	108	189
6.6.3. Vypořádání rozhodnutím soudu	109	190
6.6.4. Nevyvratitelná právní domněnka	109	191
6.6.5. Prohlášení konkursu	110	192
6.6.6. Závěry	110	193
6.7. Leasingový závazek nepatřící do SJM	110	194
7. Leasing a dědění	111	
7.1. Obecně o dědění v leasingu	111	195
7.2. Složky leasingové smlouvy a dědění	111	198
7.3. Závěry	113	201
7.4. Dědění podniku a leasing	113	202
7.5. Shrnutí	114	203
Kapitola IV. Specifické leasingové vztahy	115	
1. Leasing motorových vozidel	115	
1.1. Úvod	115	204
1.2. Registrace vozidla, technický průkaz	116	
1.2.1. Registrace vozidla a finanční leasing	116	206
1.2.2. Charakteristika právní úpravy registrace silničních vozidel podle zákona č. 56/2001 Sb.	118	208
1.2.3. Registrace vozidla – předmětu smlouvy o finančním leasingu	119	209
1.2.4. Uložení technického průkazu u poskytovatele leasingu	120	212
1.2.5. Záписы změn vlastníka či provozovatele v registru silničních vozidel v souvislosti s průběhem leasingové smlouvy	121	214
1.2.6. Vyřazení vozidla z registru	123	217
1.3. Provoz motorového vozidla pořízeného na leasing	123	
1.3.1. Provoz na pozemních komunikacích	123	218
1.3.2. Podmínky provozu	124	220
1.3.3. Provozování silniční dopravy	125	221
1.4. Odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla	127	

	str.	m. č.
1.4.1. Zákonná úprava odpovědnosti za škodu způsobenou provozem silničního motorového vozidla	127	223
1.4.2. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem vozidla	128	226
1.5. Daně a poplatky	130	228
1.5.1. Silniční daň	130	229
1.5.2. Dálniční poplatky	133	232
1.5.3. Rozhlasové a televizní poplatky	133	233
2. Leasing nemovitostí	134	
2.1. Úvod	134	235
2.2. Motivy pro leasing nemovitostí	135	237
2.3. Modely finančního leasingu, využití tzv. projektových společností	139	245
2.3.1. Leasing s plnou amortizací	139	246
2.3.2. Leasing s částečnou amortizací	139	247
2.3.3. Projektová společnost	141	250
2.4. Leasing nemovitostí a daně	142	251
2.4.1. Přípravovaná novela daňových předpisů ..	143	252
2.4.2. Daňové odpisy	144	254
2.4.3. Problematika technického zhodnocení nemovitosti	145	255
2.4.4. Daň z převodu nemovitostí	145	256
2.5. Průběh leasingového vztahu	147	
2.5.1. Fáze leasingové smlouvy	147	258
2.5.2. Fáze nabývací	148	260
2.5.3. Fáze užívání	151	265
2.5.4. Fáze odkupu	151	
2.6. Leasingový podnájem (subleasing) u leasingu nemovitostí	152	266
Kapitola V. Leasing a trestní právo	161	274
1. Hmotněprávní aspekty	161	275
1.1. Krádež – § 247 TrZ	161	276
1.2. Zpronevěra – § 248 TrZ	162	277
1.2.1. Převod leasingové smlouvy	163	278
1.3. Neoprávněné užívání cizí věci – § 249 TrZ	165	279
1.4. Podvod – § 250 TrZ	166	280
1.4.1. Podoby jednání	166	281
1.4.2. Důsledky podvodného jednání, je-li smlouva jinak plněna	168	284

	str.	m. č.
1.5. Pojistný podvod – § 250a TrZ	169	285
1.6. Podílcnictví – § 251 a § 252 TrZ	170	286
1.7. Poškození věřitele – § 256 TrZ	171	287
1.8. Poškození cizí věci – § 257 TrZ	172	288
1.9 Škoda a její výše	172	289
1.9.1. Stanovení výše škody v případě poškození předmětu leasingu trestnou činností	174	291
1.9.2. Uplatnění náhrady škody poškozeným ...	175	292
1.10. Postavení právnické osoby jako pachatele trestného činu	176	293
1.11. Trestná součinnost – spolupachatelství, účastenství a zločinné spolčení	177	294
1.11.1. Spolupachatelství	177	295
1.11.2. Účastenství	178	296
1.11.3. Organizovaná skupina a zločinné spolčení	178	297
2. Procesněprávní aspekty	180	
2.1. Příslušnost soudů	180	
2.1.1. Věcná příslušnost	180	298
2.1.2. Místní příslušnost	180	299
2.1.3. Určení místní příslušnosti u nejobvyklejších trestných činů – podvodu a zpronevěry	181	300
Kapitola VI. Leasing a právo EU	183	
1. Úvod	183	302
2. Legislativa EU se vztahem k leasingu	184	304
2.1. Direktivy upravující činnost bank a finančních institucí	185	306
2.2. Daňové a účetní direktivy	187	309
2.3. Direktivy zaměřené na ochranu spotřebitelů, zdraví a životního prostředí	188	311
2.4. Jiná legislativa EU ovlivňující poskytování leasingových služeb	194	321
Judikatura	197	
Seznam literatury	245	
Věcný rejstřík	247	