

# OBSAH

<b>OBSAH</b> .....	5
<b>ÚVOD</b> .....	7
<b>1. ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ</b> .....	9
1.1 Charakteristika územního plánování a jeho právní úpravy .....	10
1.2 Cíle a úkoly územního plánování .....	12
1.3 Společné postupy při pořizování územně plánovacích podkladů .....	17
1.4 Nástroje územního plánování .....	20
1.5 Přechodná ustanovení pro pořízení územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace .....	36
1.6 Evidence územně plánovacích podkladů .....	39
<b>2. ZÁKLADNÍ POJMY A SPRÁVNÍ ŘÍZENÍ V REŽIMU STAVEBNÍHO ZÁKONA OBECNĚ</b> .....	41
2.1 Základní pojmy .....	41
2.2 Správní řízení v režimu stavebního zákona obecně .....	48
<b>3. ORGANIZACE NA ÚSEKU STAVEBNÍHO PRÁVA</b> .....	67
3.1 Územní plánování .....	67
3.2 Stavební řád .....	70
3.3 Dotčené orgány státní správy .....	77
<b>4. ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ</b> .....	81
4.1 Úvod .....	81
4.2 Typy územního řízení .....	83
4.3 Subjekty územního řízení .....	86
4.4 Ochrana zvláštních zájmů .....	88
4.5 Zahájení a průběh územního řízení .....	91
4.6 Zjednodušené územní řízení .....	99
4.7 Územní souhlas .....	100
4.8 Druhy územních rozhodnutí .....	103
4.9 Územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území .....	107

<b>UMÍSTOVÁNÍ STAVEB</b> .....	110
<b>5. STAVEBNÍ ŘÍZENÍ</b> .....	121
5.1 Ohlášování staveb, terénních úprav a zařízení .....	122
5.2 Stavby, terénní úpravy a zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení .....	131
5.3 Povolování staveb .....	137
<b>POVOLOVÁNÍ STAVEB</b> .....	149
<b>6. UŽÍVÁNÍ STAVEB</b> .....	157
6.1 Oznámení užívání .....	159
6.2 Kolaudační souhlas .....	160
6.3 Předčasné užívání staveb .....	162
6.4 Zkušební provoz .....	163
6.5 Změna v účelu užívání stavby .....	163
6.6 Zápis nové stavby do katastru nemovitostí .....	165
<b>7. ÚDRŽBA, ODSTRANĚNÍ STAVBY</b> .....	167
7.1 Údržba, nezbytné úpravy, nutné zabezpečovací práce a vyklizení stavby .....	167
7.2 Odstraňování staveb, terénních úprav a zařízení (staveb) .....	173
<b>8. SANKČNÍ POSTIHY ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ PODLE STAVEBNÍHO ZÁKONA</b> .....	183
8.1 Charakteristika sankčních postihů .....	183
8.2 Postihy za přestupky .....	184
8.3 Postihy za tzv. jiné správní delikty .....	189
8.4 Pořádkové pokuty .....	191
Příklady .....	193
<b>9. VYVLASTNĚNÍ A DALŠÍ STAVEBNĚ PRÁVNÍ INSTITUTY OMEZUJÍCÍ MAJETKOVÁ PRÁVA</b> .....	201
9.1 Vyvlastnění .....	201
9.2 Další stavebně právní instituty omezující majetková práva .....	214
9.2.1 Vstupy na pozemky a do staveb .....	214
9.2.2 Předkupní právo .....	216